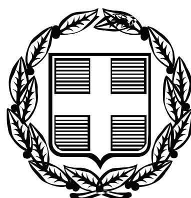


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 186**

30 Απριλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1033585/2068/Δ0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Νηπιαγωγείου Π. Φαλήρου Νομού Αττικής.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α΄/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του ν. 3027/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/2002) «Ρύθμιση θεμάτων Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων, ανώτατης εκπαίδευσης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

3. Το π.δ. 414/1998 (ΦΕΚ 291/Α΄/1998) «Μετατροπή του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων σε Ανώνυμη Εταιρία και έγκριση του καταστατικού της».

4. Τις διατάξεις του άρθρ. 1 του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/Α΄/2002).

5. Τις διατάξεις του άρθρ.8 § 19 του ν. 3194/2003 (ΦΕΚ 267/Α΄/2003).

6. Το υπ' αριθμ. 161290/ΣΤ1/12.12.2008 έγγραφο του ΥΠ.Ε.Π.Θ. με το οποίο προτείνεται η απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Νηπιαγωγείου Παλαιού Φαλήρου Νομού Αττικής, με τα συνημμένα του από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

7. Το από 11.1.2008 πρακτικό καταλληλότητας της επιτροπής του άρθρου 18, παρ.6 του ν. 3467/2006 (ΦΕΚ 128/Α΄/2006), που συγκροτήθηκε νόμιμα.

8. Την υπ' αριθμ. 18428/608/06 (ΦΕΚ 196/ΑΑΠ/17.5.2007) απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία χαρακτηρίζεται ο προτεινόμενος προς απαλλοτρίωση χώρος ως σχολικός.

9. Την υπ' αριθμ. 2064 απόφαση της 416/1.10.2008 συνεδρίασης του Δ.Σ. της ΟΣΚ Α.Ε. (θέμα 3ο), στην οποία βεβαιώνεται η διαθεσιμότητα της πίστωσης.

10. Την υπ' αριθμ. 1666/ΔΙΟΕ89/3.1.2009 (ΦΕΚ 40/Β΄/16.1.2009) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Νηπιαγωγείου Παλαιού Φαλήρου, οικοπεδικής έκτασης εμβαδού 737,57 τμ., που βρίσκεται στον ομώνυμο Δήμο του Νομού Αττικής, επί της οδού Σειρήνων 33-35 (Ο.Τ.74) και εικονίζεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α και υπό κλίμακα 1:200 στο από Ιουλίου 2008 και με αριθμ. σχεδίου 1691 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα της Ο.Σ.Κ. Α.Ε. που συνέταξε η τοπ./μηχ. Α. Σμύρου και θεώρησε η Προϊστ/νη της Δ/νσης Προγραμματισμού και Γηπέδων της ΟΣΚ Α.Ε. Δήμητρα Κοκολιού.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Γκαραμπέτ Οβακιμιάν και Κασπαριάν Κεβόρκ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες της ΟΣΚ Α.Ε. (ΣΑΕ 047/6, έργο 1999ΣΕ04760001).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Απριλίου 2009

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΠΕΖΑΣ	**ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/17278/470 (2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηρίου του πρώην σαπωνοποιείου Γεωργαντέλλη, που βρίσκεται στην περιοχή Ταρσανάς στο Πλωμάρι της Λέσβου, φερομένης ιδιοκτησίας Σαϋ Αρνον.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του π.δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α΄/22.4.2005) «Περί Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

β) Του π.δ. 4/2009 (ΦΕΚ Α2/8.1.2009) «περί Διορισμού Υπουργών».

γ) Του ν. 3028/2002 (Φ.ΕΧ 153/Α΄/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

δ) Του ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α΄/13.4.1992). «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

ε) Του π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α΄/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2.Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β΄/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» ΦΕΚ 70/Β΄/20.1.2004).

3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς, και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό Πρακτικού 2/22.1.2009, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1 β του ν. 3028/2002 το εναπομείναν τμήμα του κτηρίου του πρώην σαπωνοποιείου Γεωργαντέλλη, που βρίσκεται στην περιοχή Ταρσανάς, στο Πλωμάρι της Λέσβου, φερομένης ιδιοκτησίας Σάυ Αρνον, διότι το κτήριο έχει ιστορική αξία και τα υλικά κατάλοιπα του είναι αξιόλογα, με αρχιτεκτονικό και τεχνικό ενδιαφέρον και είναι ικανά να οδηγήσουν στην αποκατάσταση του μνημείου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Απριλίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κ. ΣΑΜΑΡΑΣ

Αριθμ. 3099 (3)

Άρση απαλλοτρίωσης στην περιοχή Επέκτασης Γούβας του Δήμου Πατρέων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2882/6.2.2001 (ΦΕΚ 17Δ/2001) «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 10, 15 και 22 του ν. 3044 (ΦΕΚ 197Α΄/27.8.2002 με τα οποία περιέρχεται η αρμοδιότητα τροποποιήσεων στο Νομάρχη.

3. Το υπ' αριθμ. 46951/961/21.2.2002 έγγραφο της Δ/νσης Ν.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Το από 13.5.1988 (ΦΕΚ 553 Δ΄/2.8.1988) π.δ. έγκρισης της Π.Μ. Επέκτασης του σχεδίου πόλης Πατρών στην περιοχή «Γούβας».

5. Την υπ' αριθμ. 5/1992 Πράξη Εφαρμογής για την περιοχή «Γούβα» του Δήμου Πατρέων.

6. Την υπ' αριθμ. 301/2003 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείο Πατρών (δημοσίευση 23.4.2003), με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησίας Κων/νου, Ελένης Χριστοπούλου και Δημητρίου, Κων/νου Τζίνη που απαλλοτριώθηκαν λόγω ρυμοτομίας, δυνάμει της υπ' αριθμ. 5/1992 Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 2946, 2947, 2942, 2940.

7. Την υπ' αριθμ. 15/2006 απόφαση του Εφετείου Πατρών (δημοσίευση 13.1.2006), με την οποία καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησίας Κων/νου, Ελένης Χριστόπουλου και Δημητρίου, Κων/νου Τζίνη που απαλλοτριώθηκαν λόγω ρυμοτομίας, δυνάμει της υπ' αριθμ. 5/1992 Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 2946, 2947, 2942, 2940.

8. Το υπ' αριθμ. 52/2008 πιστοποιητικό Εφετείου Πατρών.

9. Το υπ' αριθμ. 3469/Τ15/2008 έγγραφο του Δήμου Πατρέων.

10. Το υπ' αριθμ. 16869/08/4.2.2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

11. Το υπ' αριθμ. 2/23.2.2009 πρακτικό του ΣΧΟΠ της Ν. Α. Αχαΐας.

Επειδή:

1. Με το από 13.5.1988 (ΦΕΚ 553Δ΄/2.8.1988) π.δ., με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης Γούβας του σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), περιοχή στην οποία εμπίπτει και η ιδιοκτησία των αιτούντων (Ο.Τ. / Κ.Χ. 2946, 2947, 2942, 2940), εδαφικά τμήματα της οποίας (εμβαδού 3.522,35 τ.μ.) ρυμοτομούνται λόγω δημιουργίας κοινοχρήστων χώρων (πλατεία και δρόμοι).

2. Με τη σύνταξη της υπ' αριθμ. 5/1992 Πράξης Εφαρμογής της περιοχής Γούβας Δήμου Πατρέων, προσδιορίσθηκαν τα προς αποζημίωση εδαφικά τμήματα πού κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 10838/1998 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας εξεδόθη η υπ' αριθμ. 312/2001 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου, με την οποία προσδιορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων της ιδιοκτησίας Κων/νου, Ελένης Χριστοπούλου και Δημητρίου και Κων/νου Τζίνη εμβαδού 3.522,35 τ.μ. και στη συνέχεια η υπ' αριθμ. 15/2006 απόφαση του Εφετείου Πατρών, με την οποία προσδιορίστηκε η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης των προαναφερόμενων ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων.

3. Μέχρι σήμερα δεν έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση με την καταβολή της προβλεπόμενης αποζημίωσης για τα εν λόγω εδαφικά τμήματα ιδιοκτησίας Κων/νου, Ελένης Χριστοπούλου και Δημητρίου και Κων/νου Τζίνη, πού περιλαμβάνεται στην υπ' αριθμ. 5/1992 πράξη Εφαρμογής και έχει παρέλθει η προθεσμία του 18μήνου, που προβλέπεται από την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Δ/2001), για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης.

4. Με το υπ' αριθμ. 3469/Τ15/2008 έγγραφο του Δήμου Πατρέων προς τη Δ/νση Πολεοδομίας.

5. Με το υπ' αριθμ. 16869/2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Αχαΐας, ζητήθηκε η προβλεπόμενη γνωμοδότηση για έκδοση απόφασης, που να βεβαιώνει την άρση απαλλοτρίωσης στην εν λόγω ιδιοκτησία.

6. Με το υπ' αριθμ. 2/23.2.2009 πρακτικό του το ΣΧΟΠ της Ν.Α. Αχαΐας, γνωμοδότησε, κατά πλειοψηφία, «... υπέρ της άρσης απαλλοτρίωσης των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησίας Κων/νου, Ελένης Χριστόπουλου και Δημητρίου και Κων/νου Τζίνη», αποφασίζουμε:

Αίρεται η απαλλοτρίωση των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησίας Κων/νου, Ελένης Χριστόπουλου και Δημητρίου και Κων/νου Τζίνη (εμβαδού 3.522,35 τ.μ.) στην περιοχή Επέκτασης Γούβας του Δήμου Πατρέων, όπως η εν λόγω θέση σημειώνεται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα κλ. 1/500.

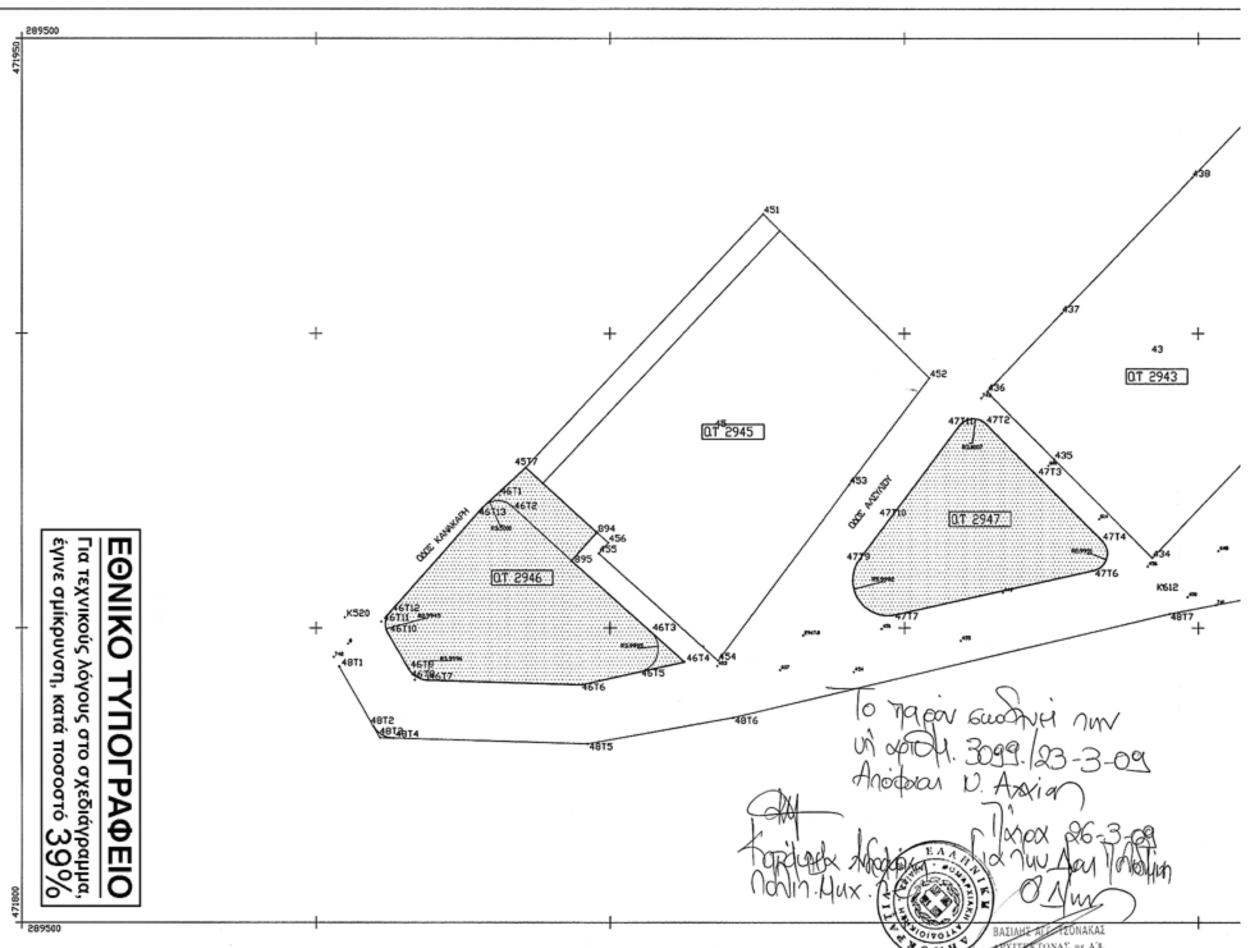
Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Μαρτίου 2009

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ





46T12	289562.591	471852.714
46T10	289562.175	471849.178
46T9	289565.615	471843.146
46T7	289568.973	471841.129
46T6	289595.239	471840.359
46T5	289605.050	471842.550
46T4	289612.625	471844.241
46T3	289606.852	471849.429
895	289593.484	471861.440
894	289597.795	471866.238
45T7	289585.560	471877.232
46T2	289583.328	471870.566
46T13	289578.133	471870.384
47T7	289648.542	471852.262
47T6	289682.150	471859.766
47T4	289683.619	471864.813
47T3	289672.650	471875.806
47T2	289663.917	471884.651
47T11	289659.384	471884.346
47T10	289647.824	471868.962
47T9	289642.421	471861.699
42T9	289715.136	471872.903
42T7	289718.324	471867.046
42T6	289727.470	471868.801
42T5	289744.266	471868.802
42T3	289746.338	471873.971
42T2	289732.738	471886.965
42T10	289728.498	471886.870
40T12	289769.274	471869.424
40T10	289770.231	471864.633
40T9	289792.953	471854.426
746	289799.590	471853.117
40T8	289804.265	471852.196
40T6	289809.944	471855.430
40T5	289814.481	471868.213
40T2	289782.432	471880.478
40T1	289780.172	471881.022
40T13	289778.580	471879.328
40T11	289766.392	471866.357
41T4	289760.457	471868.803
744	289765.924	471874.621
901	289781.722	471891.433
39T6	289789.602	471884.922
40T3	289811.648	471873.439
40T4	289815.965	471872.398
39T5	289821.669	471877.196
A	289759.482	471850.592
B	289797.100	471850.592

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΥΒΑ Δ. ΠΑΤΡΕΩΝ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΠΔ 13-5/2-8-1988

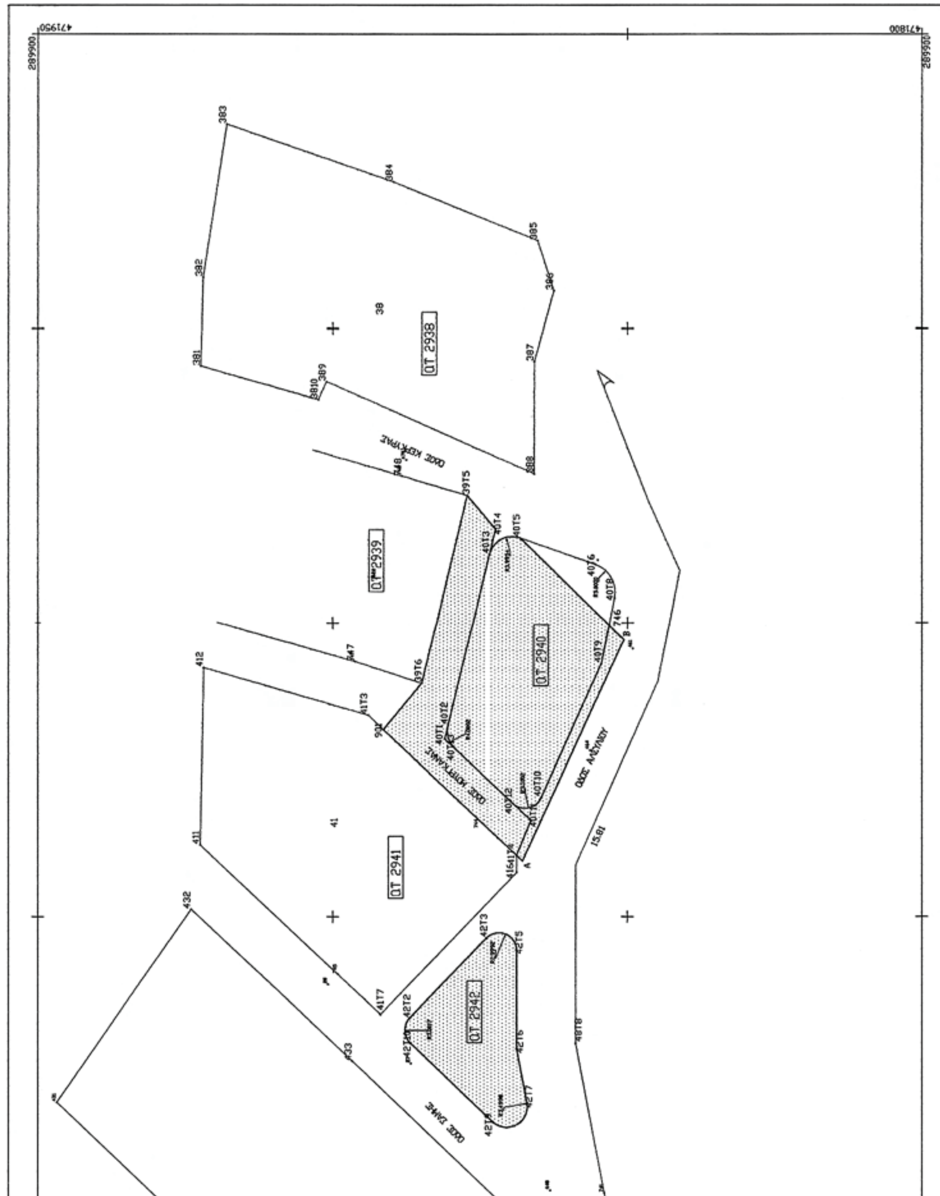
ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Προσωπο 12.00 μ. Εμβαδο 200.00 τ.μ.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
1. Τα υπαρχοντα την 2-8-1988
ΠροσωπΕΚΦ.ΜΒ3μ. Εμβαδο 100.00 τ.μ.
2. Στο αραιοδομημενο τμημα
μετα την εισφορα σε γη
Προσωπο 6.00 μ. Εμβαδο 100.00 τ.μ.
3. Στο πυκνοδομημενο τμημα
με οποιες διαστασεις ειχαν την 2-7-1968
4. Οσα οικοπεδα στο οικοδομησιμο τμημα τους εγγραφουν κτιριο ελαχιστης πλευρας 5.00 μ. και ελαχιστης επιφανειας 50.00 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Καλυψη 70%
Συντελεστης Δομησης 0.8
Κατ' εξαιρεσην
1. Συντελεστης δομησης 1.20 για οικοπεδα του αραιοδομημενου τμηματος εμβαδου μικροτερου των 150 τ.μ. και οικοδομη μεχρι 120 τ.μ. εφοσον υπηρχαν την 10-3-1982
2. Συντελεστης δομησης 1.20 για οικοπεδα του πυκνοδομημενου τμηματος μικροτερα των 200 τμ. και οικοδομη μεχρι 160 τ.μ.
Μεγιστο υψος 8.50 μ. και 1.50 μ. για στεγη
Περιοχη Αμιγους Κατοικιας

Εμβαδον οφειλομενων τμηματων ιδιοκτησιας Τζινη, Χριστολουλου κ.λ.π κατα την 5/92 ΠΕ "Γουβα"
ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Τ 2940 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
40T2-40T3-40T5-746-40T9-40T10
40T12-40T13=783.20τμ
α. Στο Ο.Τ 2942 με στοιχεια :
42T10-42T2-42T3-42T5-42T6-42T7-
42T9-42T10=404.60τμ
β. Στο Ο.Τ 2947 με στοιχεια :
47T11-47T2-47T3-47T4-47T6-47T7-
47T9-47T10-47T11=812.28τμ
γ. Στο Ο.Τ 2946 με στοιχεια :
45T7-46T13-46T12-46T10-46T9-
46T7-46T6-46T5-46T4-46T3-895-
894-45T7=1036.70τμ
δ. Μεταξυ των Ο.Τ. 2939, 2940 και 2941 με στοιχεια :
901-39T6-39T5-40T4-40T3-40T2-40T1-
40T13-40T12-40T11-41T4-901-409.02τμ
ε. Μπροστα στο Ο.Τ. 2940 με στοιχεια : και 2941 με στοιχεια :
A-B-746-40T9-40T10-40T12-
40T11-41T4-A = 76.55 τμ

\\server\works\A-TOPOGRAFIKA\PA200-299\pa0297t.dwg Tue Mar 17 10:03:15 2009 G. ARGYROPOULOS SURVEYOR PATRA

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ 325.025	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Κ.ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ-ΕΛΕΝΗ ΚΑΙ ΕΙΡΗΝΗ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ-ΜΑΡΙΑ ΤΖΙΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΙΝΗΣ-ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΖΙΝΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	
ΘΕΣΗ : ΓΟΥΒΑ ΠΑΤΡΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : 12ος 2008	ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 09.16
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ.: 2610 325 025 ΑΡ. Π. Γ. ΠΑΤΡΩΝ 1989	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ



Αριθμ. οικ 2425 (4)

Αναγνώριση και διατήρηση δημοτικής οδού που προϋφίσταται του έτους 1923 εντός σχεδίου πόλεως Σκάλας Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ».

2. Το π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α΄/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» με το οποίο κωδικοποιούνται σε ενιαίο κείμενο οι διατάξεις περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις του.

3. Την υπ' αριθμ. 116/28.11.2001 (ΦΕΚ 1775 Β΄/31.12.2001) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Ν.Α. Λακωνίας «Τροποποίηση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α. Λακωνίας» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 195/12.12.2005 (ΦΕΚ 1893 Β΄/30.12.2005) «Τροποποίηση του άρθρου 8 του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α. Λακωνίας» απόφαση του ίδιου Συλλογικού Οργάνου.

4. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α΄/16.8.1923) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 20.

5. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/2000).

6. Την Εγκύκλιο - Διαταγή 20014/34/77 του Υπουργείου Χ.Ο.Π. που αναφέρεται στις ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του έτους 1923.

7. Το υπ' αριθμ. 46743/30.11.2006 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Το π.δ. 30.4.1987 (ΦΕΚ 629Δ΄/3.7.1987) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των Οικισμών "Σκάλα" Κοινότητας Σκάλας και «Πανηγυρίστρα» Κοινότητας Περιστερίου (Ν. Λακωνίας)».

9. Τις από 2.10.2002 και 19.05.2006 αιτήσεις της Σταυρούλας Κούτουλα συζύγου Ευάγγελου Αυγουστάκη προς το Δήμο Σκάλας.

10. Τις υπ' αριθμ. 60/2003 και 130/2006 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σκάλας περί αναγνωρίσεως της εν θέματι οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 και διατηρήσεως της ενόψει του γεγονότος ότι υφίστανται ιδιοκτησίες που έχουν μοναδικό πρόσωπο στη δημοτική οδό.

11. Τις από 30.12.2008 (αριθμ. Υπηρεσίας 10516/30.12.2008) και 25.2.2009 (αριθμ. Υπηρεσίας 1455/25.2.2009) αιτήσεις του Βασιλείου Κούτουλα με τις οποίες υποβλήθηκαν πρόσθετα στοιχεία για την εξέταση του αιτήματος της Σταυρούλας Κούτουλα συζύγου Ευάγγελου Αυγουστάκη περί αναγνωρίσεως οδού στο σχέδιο πόλεως της Σκάλας ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

12. Την από 13.3.2009 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας (Πράξη 1η/θέμα 1ο).

ΕΠΕΙΔΗ

1. Με τις υπ' αριθμ. 60/2003 και 130/2006 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σκάλας το Συλλογικό Όργανο γνωμοδότησε ομόφωνα ότι ο δρόμος είναι προϋφιστάμενος του έτους 1923 και ότι επειδή εξυπηρετεί δομημένα ακίνητα πρέπει να διατηρηθεί.

2. Ο υπό αναγνώριση δρόμος αποτυπώνεται στο τοπογραφικό υπόβαθρό της πολεοδομικής μελέτης (ΦΕΚ 629 Δ΄/3.7.1987) και στο διάγραμμα του κτηματολογίου ως κοινόχρηστος χώρος.

3. Στο διάγραμμα (σκαρίφημα) οριοθέτησης του οικισμού Σκάλας του έτους 1961 (πριν ο οικισμός πολεοδομηθεί) αποτυπώνεται ο υπό αναγνώριση δρόμος ο οποίος χωροθετείται εντός ορίων οικισμού που προϋφίσταται του έτους 1923.

4. Από το υποβληθέν φωτογραφικό υλικό (φωτογραφία του 1952) φαίνεται η υπό αναγνώριση οδός καθώς και πολλά παλαιά κεραμοσκεπή κτίσματα που έχουν πρόσωπο σ'αυτή και τα οποία εξυπηρετούνται από αυτή.

5.(α) Από την υπ' αριθμ. 38522/23.10.1985 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας του Συμβολαιογράφου Σπάρτης Δημητρίου Αλικάκου (ιδιοκτησία (2)).

(β) Από το υπ' αριθμ. 26947/28.9.1976 προικοσύμφωνο του Συμβολαιογράφου Σπάρτης Δημητρίου Αλικάκου (ιδιοκτησία (1)).

(γ) Από το υπ' αριθμ. 26953/29.9.1976 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Σπάρτης Δημητρίου Αλικάκου (ιδιοκτησία 11)).

(δ) Από την υπ' αριθμ. 33590/5.7.1980 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και διανομής ακινήτου του συμβολαιογράφου Σπάρτης Δημητρίου Αλικάκου ιδιοκτησία (10)).

(ε) Από την υπ' αριθμ. 5038/11.11.1942 πράξη δωρεάς του Συμβολαιογράφου Κροκεών Πέτρου Αλικάκου (ιδιοκτησία (7)),

προκύπτει με βεβαιότητα ότι η οδός αφενός εξυπηρετεί πολλές ιδιοκτησίες (οικόπεδα με παλαιά κτίσματα σε αυτά και αδόμητα οικόπεδα) και αφετέρου ότι προϋφίσταται πολύ πριν το έτος 1940.

6. Στην υπ' αριθμ. 31755/28.8.1979 ένορκη βεβαίωση των Δημητρίου Κούρλα και Αναστασίου Τσακαλάκη που συντάχθηκε από τον συμβολαιογράφο Σπάρτης Δημήτριο Αλικάκο και αφορά στο ακίνητο (10) του τοπογραφικού διαγράμματος αναφέρεται ότι τόσο η οδός όσο και το κτίσμα στο οικόπεδο προϋφίστανται του έτους 1950.

7. Στην υπ' αριθμ. 9101/11.12.2008 βεβαίωση του Δημάρχου Σκάλας βεβαιώνεται ότι ο δρόμος προϋφίσταται του έτους 1923.

8. Στην υπ' αριθμ. 7839/11.11.2006 βεβαίωση του Δημάρχου Σκάλας που στηρίχθηκε στο υπ' αριθμ. 239/12.4.1912 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κροκεών Νικολάου Χαντζάκου αναφέρεται ότι ο δρόμος προϋφίσταται του έτους 1923.

9. Από τις Υ. Δηλώσεις του ν. 1599/1986 των Βασιλείου Γκουβούση, Ευθυμίου Λιλάκου, Κυριάκου Κούτουλα, Εμμανουήλ Κούτουλα και την υπ' αριθμ. 47557/14.2.2006 ένορκη βεβαίωση των Γεωργίου Λεβετσοβίτη και Ιωάννη Λεϊμονίτη ενώπιον του Συμβολαιογράφου Σπάρτης Πέτρου Αλικάκου βεβαιώνεται ότι η οδός με την μορφή που υφίσταται σήμερα προϋπάρχει πριν το 1920.

10. Από το σύνολο των υποβληθέντων στοιχείων αλλά και από την αυτοψία που πραγματοποιήσαμε επιβεβαιώνεται ότι η οδός με την μορφή και διαστάσεις που υφίσταται σήμερα, όπως αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Πολιτικό μηχανικό Δημήτριο Καραχάλιο είναι παλαιά προϋφισταμένη του έτους 1923 και ότι πρέπει να διατηρηθεί καθόσον υπάρχουν ιδιοκτησίες με οικοδομές με πρόσωπο σε αυτή που εξυπηρετούνται μέσω αυτής με τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού και συνάμα οι ιδιοκτησίες αυτές δεν δύναται να τακτοποιηθούν ώστε να αποκτήσουν πρόσωπο σε άλλο εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο του ρυμοτομικού σχεδίου, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την οδό στο οικοδομικό τετράγωνο χωρίς αριθμό στο ρυμοτομικό σχέδιο Σκάλας Νομού Λακωνίας, όπως αυτή αποτυπώνεται με την κόκκινη συνεχή γραμμή στο από τον Ιούλιο 2002 με κλίμακα 1:100 τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Πολιτικό Μηχανικό Δημήτριο Καραχάλιο και θεωρήθηκε από το Δήμο Σκάλας, ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 και την διατηρούμε για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

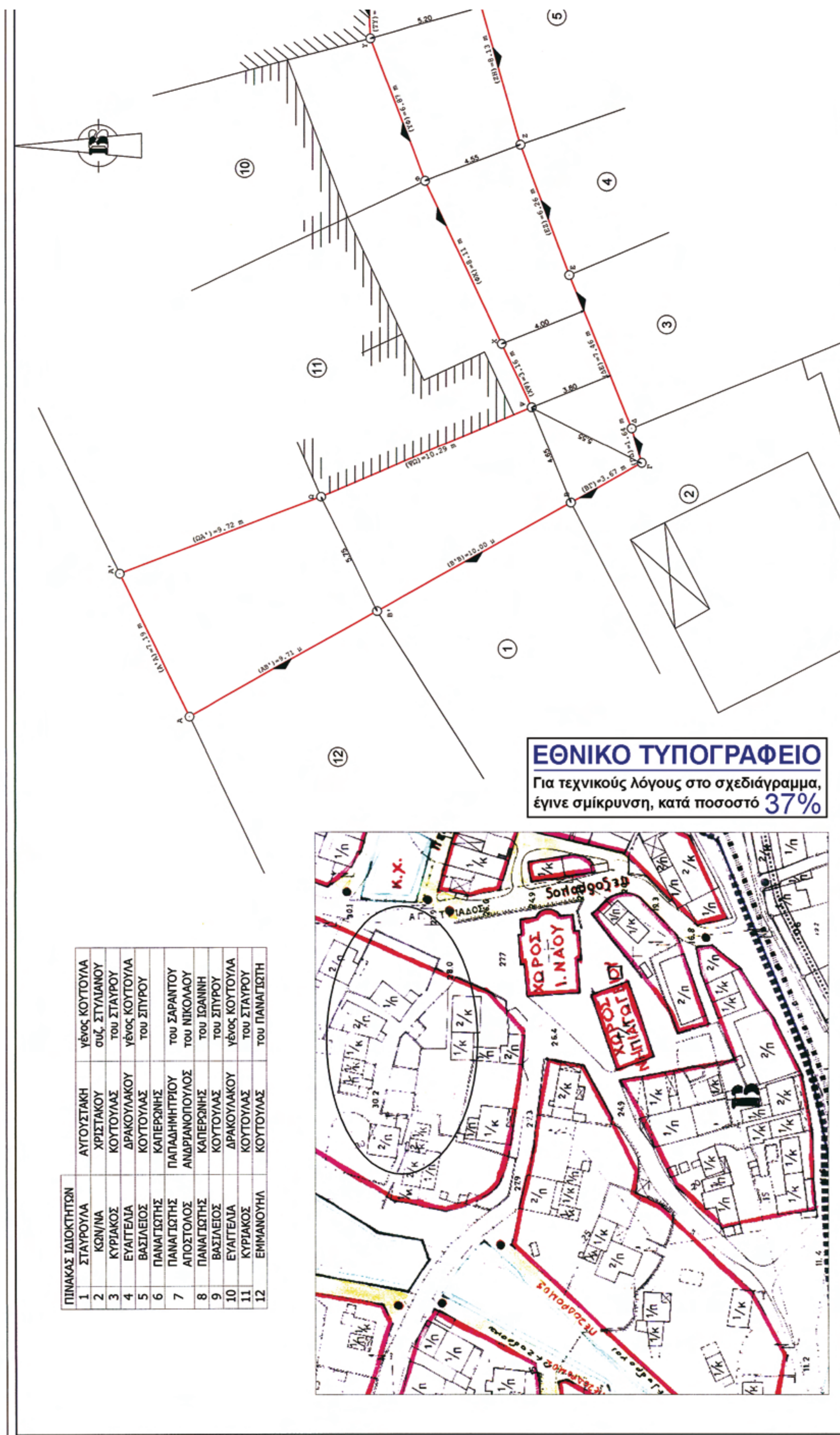
Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Σκάλας ή του προϋπολογισμού της Ν.Α. Λακωνίας.

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 3 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΟΥΡΚΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ			
1	ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	ΑΥΓΟΥΣΤΑΚΗ	γένος ΚΟΥΤΟΥΛΑ
2	ΚΩΝ/ΝΑ	ΧΡΙΣΤΑΚΟΥ	συζ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
3	ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΚΟΥΤΟΥΛΑΣ	του ΣΤΑΥΡΟΥ
4	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΔΡΑΚΟΥΛΑΚΟΥ	γένος ΚΟΥΤΟΥΛΑ
5	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΚΟΥΤΟΥΛΑΣ	του ΣΠΥΡΟΥ
6	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΚΑΠΕΡΩΝΗΣ	
7	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ	του ΣΑΡΑΝΤΟΥ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
8	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΚΑΠΕΡΩΝΗΣ	του ΙΩΑΝΝΗ
9	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΚΟΥΤΟΥΛΑΣ	του ΣΠΥΡΟΥ
10	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΔΡΑΚΟΥΛΑΚΟΥ	γένος ΚΟΥΤΟΥΛΑ
11	ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΚΟΥΤΟΥΛΑΣ	του ΣΤΑΥΡΟΥ
12	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΚΟΥΤΟΥΛΑΣ	του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 30.04.1987(ΦΕΚ629Δ/03.07.87) Τομέας Β
Αρτιότητα κατά κανόνα : 15/400
Κάλυψη : 70%
ΥΨΗ : 7.50 μ + 1.5 μ Στέγη
Σ.ΔΟ. : 0.80

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ 1923
ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗ ΑΥΤΗΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΧΕΔΙΟ: Α
ΑΡΙΘΜΟΣ: 1

κλίμακα σχεδίου : 1:100

ημερομηνία : ΣΠΑΡΤΗ ΙΟΥΛΙΟΣ 2002

ελέγχθηκε

ο μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 54216
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ 111 - ΣΠΑΡΤΗ ΤΗΛ:2731029511
ΥΠΟΚ. ΜΑ.ΣΚΑΛΑ ΤΗΛ:2735023529

Σπάρτη 2.4.2009
Συνοδεύει την υπ' αριθμόν
Πράξη 4η/Θέμα 1ο/133.2009
Γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της
Ν.Α. Λακωνίας
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθμόν
οικ. 2425/3.4.2009
Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ
ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr